

NOVETATS INCORPORADES A LA BIBLIOTECA DEL COL.LEGI

Restauración y rehabilitación. La Estructura

Miguel Soto Pardo
Ed. SOTO PARDO, S.A. 2008
107 pàgines



Aquest llibre conté les tècniques constructives que l'autor, enginyer i empresari de construcció, professor del Màster de Restauració i Rehabilitació de l'E.T.S. d'Arquitectura de Madrid, ha posat en pràctica durant 40 anys, especialment en la restauració de monuments i instal·lacions d'agències bancàries.

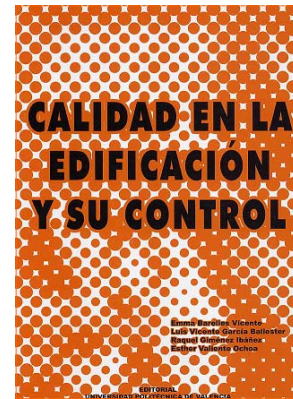
Tot el seu contingut és inèdit.

El lector no trobarà cap antecedent escrit. Són matèries noves, inèdites, detallades amb assaigs de laboratori del propi autor per corroborar la teoria.

NOTA: El Full Informatiu també es pot consultar on-line, en format pdf, des de l'apartat de "SERVEIS COL·LEGIATS" de la web del Col·legi: www.caatlleida.cat

Calidad en la edificación y su control.

Emma Barelles [et al.]
UPV València, 2007
122 pàgines



Evacuación de aguas residuales en edificios

Albert Soriano Rull
MARCOMBO, 2007
166 pàgines



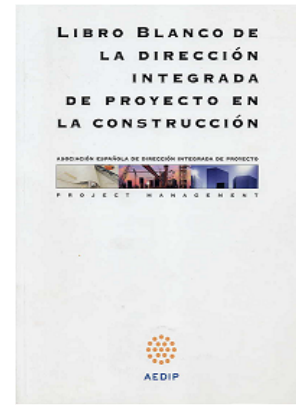
Historia de la ciudad (V). Tradición y progreso

ICARO-CTAV, 2008
327 pàgines



Libro blanco de la dirección integrada de proyecto en la construcción.

AEDIP, 2006
67 pàgines



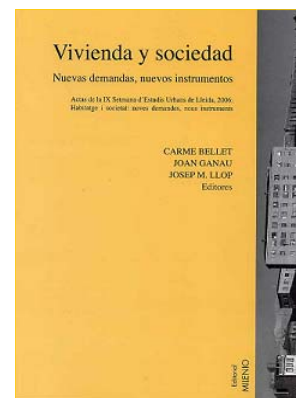
La piedra natural de España, 2008

ROC MAQUINA, 2008
REED BUSINESS INFORMATION
518 pàgines



Vivienda y sociedad. Nuevas demandas, nuevos instrumentos

Carme Bellet, [et al.], 2008
558 pàgines

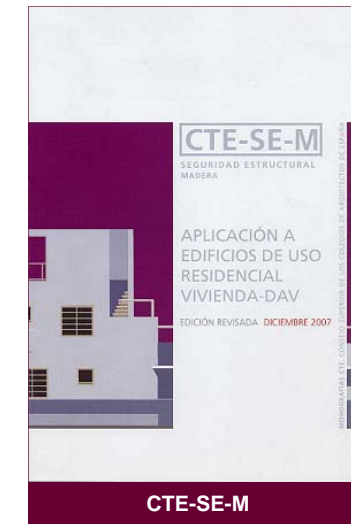


NOUS MONOGRÀFICS D'APLICACIÓ DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

Aplicació del CTE a edificis d'habitatges, Seguretat Estructural: Fusta i Salubritat

El Consell Superior d'Arquitectes d'Espanya, en col·laboració amb el Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya, ha editat dos nous monogràfics sobre l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a edificis d'ús residencial: habitatge (DAV), corresponents als Documents Bàsics DB-HS Salubritat i DB-SE-M Fusta.

Com ja sabeu, aquestes publicacions tracten d'extreure del CTE les parts que són aplicables a edificis d'ús residencial, entenent com a tals aquells destinats fonamentalment a habitatges, incloent l'existència de garatges, trasters i locals comercials en plantes baixes o soterranis.



Al Col·legi disposem d'exemplars d'aquest nou lliurament de monografies per distribuir.

El preu de venda és de 5€ cada exemplar.

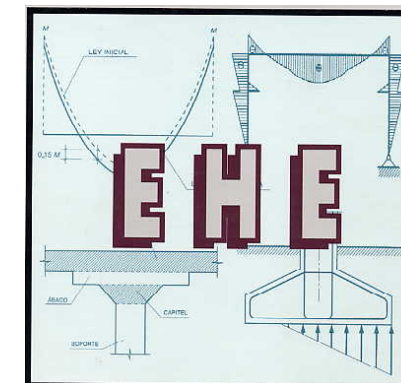
Podeu adquirir-los directament a la Biblioteca del Col·legi.

Índex

NOUS MONOGRÀFICS D'APLICACIÓ DEL CTE	1
APROVADA LA INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL	1
CONTRACTACIÓ EXCEPCIONAL DE PROFESSORS COL·LABORADORS PER UNIVERSITATS	2
SIGNATURA DEL I CONVENI COL·LECTIU NACIONAL DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ ALIENS	2
PUBLICAT EL DECRET QUE REGULA L'HABITATGE CONCERTAT	3
NOVETATS BIBLIOTECA	4

Aprovada la Instrucció de Formigó Estructural EHE-08

L'objectiu és aconseguir l'adequada seguretat a les estructures de formigó, tant en obres d'edificació com d'enginyeria civil



El Consell de Ministres del Govern central va aprovar, mitjançant un Reial Decret, la "Instrucció de Formigó Estructural" (EHE-08), que té per objecte regular el projecte, execució i control de les estructures de formigó, tant en obres d'edificació com d'enginyeria civil, amb la finalitat d'aconseguir l'adequada seguretat de les mateixes, preservant la de les construccions que es sustenten en elles i la dels usuaris que les utilitzen. És per això que el projecte defineix un

marc d'unicitat tècnica, coherent amb allò establert en la normativa tècnica europea i harmonitzat amb les disposicions relatives a la lliure circulació de productes de construcció al mercat únic europeu.

Substitueix a la Instrucció de Formigó Estructural (EHE) actualment vigent, així com a la Instrucció per al projecte i execució de forjats unidireccionals de formigó estructural, realitzats amb elements prefabricats (EFHE-02), vigent fins aleshores.

Contractació excepcional de professors col·laboradors per Universitats

Reial Decret 989/2008, de 13 de juny, pel qual es regula la contractació excepcional de professors col·laboradors.

Al BOE 158, d'1 de juliol de 2008 es va publicar el Reial Decret 989/2008, de 13 de juny, pel qual es regula la contractació excepcional de professors col·laboradors.

La Llei Orgànica d'Universitats (LOU), mitjançant la seva modificació per Llei Orgànica 4/2007, estableix en el seu art.48 que les modalitats de contractació laboral específica de l'àmbit universitari són: professor ajudant, professor ajudant doctor, professor contractat doctor, professor associat i professor visitant.

Es suprimeix d'aquesta manera, amb caràcter general, la figura del professor col·laborador, que la podien desenvolupar Diplomats, Enginyers Tècnics i Arquitectes Tècnics.

Els títols de Diplomat, Enginyer Tècnic i Arquitecte Tècnic no habiliten per a accedir a les tres primeres de les noves modalitats, per quan és necessari ser doctor o estar en condicions de ser admès als cursos de doctorat. Les dues darreres, les quals si podran accedir aquests titulats, són modalitats de contractació

singular, per ser de caràcter temporal i generalment a temps parcial i destinar-la a professors d'altres centres o professionals de reconegut prestigi.

Sota aquest marc legal, i fins que no es consolidi l'adaptació d'aquestes titulacions a l'Espai Europeu d'Educació Superior, diversos centres universitaris podrien tenir dificultats per a cobrir, amb les modalitats de contractació laboral esmentades, les seves necessitats docents. Així doncs, la reforma de la LOU –a més de mantenir en la seva situació de professors col·laboradors als que ja estaven contractats abans de l'entrada en vigor de la Llei– va efectuar un mandat al Govern d'aprovació d'una norma reglamentària que fixés les condicions per a la contractació excepcional de professors col·laboradors durant un determinat període, la qual cosa s'ha portat a terme mitjançant el Reial Decret 989/2008 que estableix les condicions per a la contractació.

Condicions per a la contractació:

-La contractació de professors col·laboradors és excepcional i haurà d'estar motivada per les universitats.

-La contractació es portarà a terme mitjançant convocatòries públiques de les universitats, que hauran d'especificar les titulacions que en cada cas s'exigeixin i les activitats docents singulars que no poden ser ateses per les modalitats de contractació generals previstes a la LOU.

-La contractació es realitzarà entre Diplomats, Arquitectes Tècnics o Enginyers Tècnics que comptin amb informe favorable de la ANECA u organisme autonòmic equivalent.

Terminis

Les universitats podran convocar concursos per a la contractació de professors col·laboradors fins el 3 de maig de 2013, data en la qual es preveu que s'hagi completat la implantació del règim derivat del Tractat de Bolonya.

Signatura del I Conveni Col·lectiu Nacional dels Serveis de Prevenció Aliens

Aquest Conveni, amb vigència de quatre anys (2008-2011), serà d'aplicació a més de 20.000 treballadors a tota Espanya

Els sindicats Comfia-CC.OO i FeS-UGT, i les associacions nacionals representatives del sector, ANEPA (Associació Nacional d'Entitats Preventives Acreditades), Federació ASPA (Federació de Serveis de Prevenció Aliens) i ASPREM (Associació de Societats de Prevenció de les Mútues d'Accidents de Treball), han firmat el I Conveni Col·lectiu Nacional dels Serveis de Prevenció Aliens, un conveni nou i específic

d'aplicació al conjunt dels treballadors d'aquestes entitats especialitzades, creades com a conseqüència del nou enfocament preventiu contingut a la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals.

Es posa així fi a un llarg procés de negociació que formalment es va iniciar a l'abril de 2007, quan es procedí a la constitució de la taula negociadora, i les parts

van expressar la seva millor voluntat i predisposició per a arribar a un acord.

El Conveni, signat el passat 17 de juliol, pretén assentar les bases per a que les empreses del sector puguin competir en igualtat de condicions, amb respecte a les relacions laborals, facilitant d'aquesta manera una veritable consolidació del sector.

PUBLICAT EL DECRET QUE REGULA L'HABITATGE CONCERTAT

El Govern autonòmic publica, al DOGC 5185, de 31 de juliol de 2008, el Decret que regula l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra

Aquest tipus d'habitatge s'adreça a persones que no poden accedir als habitatges amb protecció oficial tradicionals perquè superen el llindar d'ingressos però que tenen especials dificultats econòmiques per accedir als del mercat lliure.

L'habitatge concertat tindrà un preu un 30% per sota dels actuals preus del mercat lliure i les persones que el vulguin adquirir tindran accés a préstecs preferents amb un tipus fix, gràcies a l'acord subscrit el 9 de juliol entre la Generalitat i les entitats financeres que operen a Catalunya.

Per acollir-se a l'habitatge concertat.

-Els promotors hauran de sol·licitar la declaració d'habitatge concertat a la Secretaria d'Habitatge. L'únic requisit que s'ha de complir és que el preu de venda no superi el màxim establert pel decret.

-Els preus màxims de venda per metre quadrat de superfície útil d'aquests habitatges, determinat segons zones geogràfiques els fixa la conselleria de Medi Ambient i Habitatge.

Per a l'any 2008 els preus màxims són els següents:

Preu màxim del metre quadrat de l'habitatge concertat	
Zona A.1	4.000 euros
Zona A.2	3.500 euros
Zona A.3	3.200 euros
Zona B	2.600 euros
Zona C	2.100 euros
Zona D	1.600 euros

Preu màxim de venda de l'habitatge concertat	
Zona A.1	300.000 euros
Zona A.2	280.000 euros
Zona A.3	250.000 euros
Zona B	200.000 euros
Zona C	160.000 euros
Zona D	120.000 euros

-La superfície útil màxima dels habitatges concertats serà de 80m² per als que es construeixin sobre sòls de reserva urbanística.

-En l'altre cas, el dels habitatges construïts o en construcció i per als de 2a mà, no hi ha límit de superfícies, però si que hi ha un preu màxim de venda:

Lleida capital rondarà els 3.000 euros per metre quadrat i els 2.400 a la resta de la demarcació.

Els desocupats podran acollir-se al preu concertat català, de 3.000 euros/m².

-La qualificació d'aquests habitatges serà de 15 anys per als que estiguin sobre sòls lliures, període durant el qual el propietari, si vol vendre el pis, ha de respectar els preus màxims de venda de l'habitatge concertat amb protecció oficial. Per als que es construeixin sobre sòls de reserva urbanística la qualificació estarà vinculada al sòl i, en cap cas, podrà ser inferior a 30 anys, tal i com marca la Llei del dret a l'habitatge.

-Els habitatges concertats estan destinats a persones o famílies amb ingressos familiars no superiors a 6,2 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), és a dir, l'indicador de referència que es fa servir per calcular les prestacions socials a Catalunya i que fixa anualment la Generalitat. L'IRSC que s'usa per a aquest càlcul és actualment de 7.444 euros l'any.

Finançament

Per als beneficiaris dels habitatges concertats, la Generalitat va signar el passat 9 de juliol una línia de finançament preferent. (Més informació a :<http://www.gencat.cat/acordsdegovern/20080729/02.htm>)

El lloguer amb opció de compra

El Decret també regula el lloguer amb opció de compra, per a les tipologies de l'habitatge concertat i de l'habitatge amb protecció oficial de règim general.

* **Disposeu del text complet del Decret a l'àrea restringida del web col·legial.**