

NOVETATS INCORPORADES A LA BIBLIOTECA DEL COL.LEGI

ARTICLES TÈCNICS

Buidat d'articles de les Revistes Tècniques que arriben al Col·legi i s'incorporen al fons bibliogràfic de la Biblioteca per si us interessa consultar-los.

Aquests articles s'incorporen a la base de dades de la Biblioteca en format PDF.



-Investigación de estructuras de madera en la rehabilitación estructural y conservación del patrimonio

AITIM 245 (2007)
6 pàgines

-Oportunidades de la ventana de madera con el nuevo CTE.

PROTECMA 31 (2006)
4 pàgines

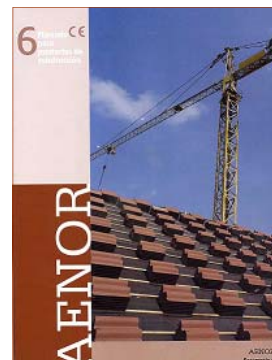
-Una guía para la realización de las terrazas de madera.

PROTECMA 31 (2006)
4 pàgines

NOTA: El Full Informatiu també es pot consultar on-line des de l'apartat de "SERVEIS COL·LEGIATS" de la web del Col·legi: www.caatlleida.cat, en format pdf i en color.

Marcado CE para productos de construcción (inclou CD)

Documentos de Orientación Técnica
AENOR 2006,



Concurso internacional de ideas para la construcción de 5.688 viviendas protegidas. Proyectos ganadores

Ministerio de la vivienda, 2007
106 pàgines



Nuevo Manual de instalaciones de fontanería, saneamiento y calefacción (Adaptat al Codi Tècnic de l'Edificació)

Franco Martín Sánchez
AMV Ediciones 2007, 414 pàg.



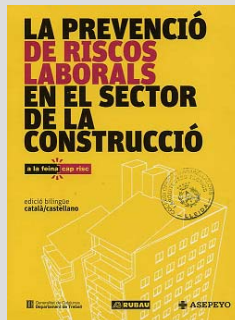
TECTÓNICA 23. Encuentro con el terreno. Dossier construcción

ATC Ediciones 2007
122 pàgines



La prevención de riesgos laborales en el sector de la construcción

Aquesta publicació, en suport CD-ROM, està editada pel Departament de Treball, de la Generalitat de Catalunya, i té un enfocament pràctic i pedagògic.



Ressegueix exhaustivament els riscos del sector de la construcció i defineix les mesures preventives per evitar-los o minimitzar-los.

És una eina adreçada als diversos agents que intervenen en el procés constructiu com un element de consulta i de suport a les activitats de planificació, formació i informació.

Pots sol·licitar-lo gratuïtament des de la web <http://www.gencat.net/treball>

ENTRA EN VIGOR LA NOVA LLEI ESTATAL DEL SÒL

Publicada al BOE 128, de 29 de maig, entra en vigor l'1 de juliol

Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl

Segons la Constitució de 1978, l'ordenació del territori i l'urbanisme són competències autonòmiques, no obstant, donada la competència que té l'Estat reconeguda per a garantir la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals (art. 149.1.1ª CE), ha estat possible que seguís existint una certa ordenació de mínims comuns.

La Llei estableix quines són les atribucions concretes de l'Estat, deixant clar el fet que la funció de l'Estat es circumscriu a la **legislació sobre el sòl i no sobre temes urbanístics.**

1.-Qualificacions del sòl.-Segons la nova Llei el sòl passarà a estar "en situació de suelo rural" o "de suelo urbanizado". Aquesta diferència té implicacions molt sèries pel que fa a l'expropiació, perquè la **valoració del sòl** no s'efectuarà en funció del seu ús potencial, sinó en virtut de la seva **situació física**. I el càlcul de l'**apreupament** es realitzarà mitjançant el **sistema de capitalització** de rendes enlloc del sistema comparatiu de sòls similars en el mercat.

2.-Patrimoni públic de sòl.- La Llei obliga a la constitució de patrimoni públic de sòl, separat i integrat per sòls lliures de càrregues d'urbanització i que hauran de ser destinats sobretot a la construcció d'habitatge protegit.

El sòl urbanitzable no serà ja la classe residual. Només es podrà urbanitzar el sòl necessari i idoni per a fer ciutat, obligant a la protecció de la resta.

Les ciutats tindran limitat el seu creixement. Per a evitar impactes no desitjats de nous desenvolupaments urbanístics, s'haurà de realitzar una revisió global del planejament quan una actuació d'urbanització comporti, per ella mateixa o juntament amb les aprovades en els dos darrers anys, un increment superior al 20% de la població o de la superfície del sòl urbanitzat del municipi o àmbit territorial.

Els desenvolupaments urbanístics es sotmetran a una avaluació ambiental prèvia: en els nous desenvolupaments els informes d'aigües, costes i carreteres seran condició "determinant" per al contingut de la memòria ambiental.

3.-Habitatge protegit.- La Llei es fixa una reserva mínima del **30%** del nou sòl residencial per a habitatge protegit que contribueixi a



moderar els preus de l'habitatge lliure i facilitar l'accés a aquells que es veuen exclosos d'aquest mercat. Així mateix, s'incrementa l'actual **interval de cessió** de 0 a 10%, a un nou interval del **5 al 15%**.

4.-Controls d'Urbanisme.- La nova Llei aposta per la transparència, la participació ciutadana i els controls sobre l'urbanisme, com a eines indispensables de garantia i coherència de les actuacions. Els Plans i convenis es sotmetran a informació pública abans de la seva aprovació. Els Ajuntaments hauran de publicar a la web els plans vigents i disposar de còpies per als ciutadans. Els convenis de planejament i les permutes de terrenys s'aprovaran pel Ple. Els regidors i els directius municipals tindran que fer declaracions públiques dels seus béns i activitats privades i, si tenen responsabilitats executives tindran prohibida l'activitat privada en aquella matèria i terme municipal durant dos anys després de cessar. Les requalificacions que comportin plusvàlues hauran d'identificar qui ha estat el propietari/s de les finques beneficiades durant els darrers 5 anys, de manera que tots puguem saber a qui beneficien les decisions que prenen els nostres representants.

Anna Valls
Assessoria Jurídica

Índex

ENTRA EN VIGOR LA NOVA LLEI ESTATAL DEL SÒL 1

CONVOCATÒRIES DE PREMIS 2

NOTA DE PREMSA DEL CONSORCIO TERMOARCILLA 2

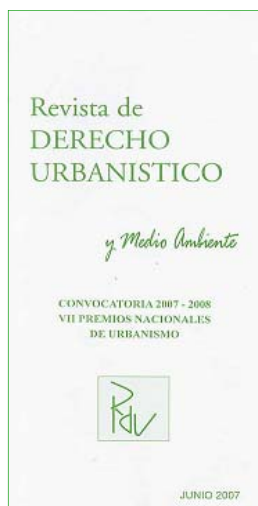
LLEI 32/2006 REGULADORA DE LA SUBCONTRACTACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ 3

NOVETATS INCORPORADES A LA BIBLIOTECA DEL COL·LEGI 4

CONVOCATÒRIES DE PREMIS

VII Premis Nacionals d'urbanisme. Convocatòria 2007-2008

La "Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente" convoca els VII Premis Nacionals d'Urbanisme, instituïts per a distingir a professionals, empreses i institucions que hagin destacat com a autors de treballs que sobresurtin per la seva aportació al millor coneixement o difusió de l'urbanisme.



Els apartats de la convocatòria són:

- Investigació
- Planejament Urbanístic
- Trajectòria vital dedicada a l'urbanisme

El termini d'inscripció i presentació de documentació **es tancarà el dia 1 de maig de 2008.**

Tota la informació i les Bases a:

REVISTA DE DERECHO URBANÍSTICO
Dr. Esquerdo, 47
28028 Madrid
Tf:91 574 64 11-91 400 80 18
Fax.91 504 15 58
rdu@montecorvo.com

VI Premis Ceràmica d'Arquitectura i Interiorisme

ASCER (Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos) convoca els VI Premis Ceràmica d'Arquitectura i Interiorisme.

-Presideix el Jurat el reconegut arquitecte portuguès Eduardo Souto de Moura.

-A les categories d'Arquitectura i Interiorisme, el Premi està dotat amb 20.000 € cadascun.

El termini per a presentar una obra a concurs i aportar la documentació **finalitzarà el 31 d'octubre de 2007.**

Informació:
ASCER-964 72 72 00
Ana Martínez y Eva Pedrajas
Comunicación y Prensa
comunicacion@ascer.es
<http://spaintiles.info>

NOTA DE PREMSA DEL CONSORCIO TERMOARCILLA

El "Consortio Termoarcilla" va presentar a CONSTRUMAT 2007 dues noves geometries del bloc sota la marca "Termoarcilla ECO"



"La inèrcia tèrmica és una de les principals prestacions del bloc Termoarcilla i un factor important d'estalvi energètic."

La investigació per desenvolupar aquest bloc s'ha centrat en adaptar les propietats aïllants del bloc Termoarcilla a les diferents condicions climàtiques presents a la geografia de l'estat espanyol, prenent com a model la divisió de zones tèrmiques que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació.

Tant Termoarcilla ECO com la resta de models són materials que per la seva

inèrcia tèrmica poden retenir el calor que reben i cedir-lo lentament a l'ambient. D'aquesta forma, Termoarcilla ECO és un

factor d'estalvi energètic i un producte amb propietats ecològiques adequat per a l'arquitectura sostenible i/o bioclimàtica.

Les principals novetats d'aquest bloc són:

-Configuració de les argiles: **conductivitat tèrmica.**

-Geometria: nou tamany i forma de les cel·les

-Encadellat ("machihembrado")

-Altura i longitud

-Procés productiu: els fabricants han introduït millores per a optimitzar les instal·lacions.



Més informació:



Consortio Termoarcilla
Tel: 91 770 94 80
termoarcilla@termoarcilla.com

LLEI 32/2006 REGULADORA DE LA SUBCONTRACTACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

Nota informativa del "Consejo General de la Arquitectura Técnica de España"

El *Consejo General de la Arquitectura Técnica de España* ens ha fet arribar una nota informativa i un quadre sinòptic representatiu dels diferents nivells i possibilitats de subcontractació –ordinàries i excepcionals–, per considerar-ho clarificador a efectes de l'aplicació de la Llei 32/2006 Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Aquesta informació, amb el quadre adjunt, ha estat publicat recentment per la Fundació Laboral de la Construcció.

Aquest quadre sinòptic, va acompanyat d'un document titulat "*La entrada en vigor de la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción*", orientat bàsicament a empreses contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms, per a informar sobre com hauria de produir-se la posada en funcionament de la nova normativa.

L'esmentat document es pot consultar a la següent adreça:

<http://www.fundacionlaboral.org/web/resources/subirficheros/00275730fichero.pdf>

