

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE LLEIDA

Lleida, Març de 2011

Benvolguts Col·legiats,

Tinc el gust de dirigir-me a vostès per informar-los que, gràcies a l'amable intenció rebuda per la Junta del Col·legi, i el GRUP TINSA, Tasaciones Inmobiliarias S.A., hem arribat a un acord de col·laboració en benefici dels col·legiats, amb la finalitat de facilitar l'accés a productes i serveis professionals en condicions i tarifes preferents.

TINSA és una companyia multinacional líder en valoració, anàlisi i assessorament immobiliari. Va iniciar l'activitat a Espanya l'any 1985 i des de llavors ha anat consolidant la seva posició de lideratge any rere any per cobertura geogràfica del treball realitzat, volum, especialització i reconeixement. Actualment és una companyia de serveis integrals de caràcter immobiliari.

TINSA no intermèdia en operacions de compra venda del mercat, quedant doncs garantida la més absoluta independència, tenint sempre com a objectiu la qualitat, pel que compta amb equips de control integrats per més de 200 tècnics als països on opera.

Avui, TINSA pot oferir als seus clients una cartera integral de serveis de valoració, com són:

- Serveis de Valoració amb finalitat financera (garantia hipotecària de crèdits i préstecs)
- Serveis de Valoració amb finalitat no financera:
 - Subhastes i adquisicions, siguin o no de caràcter immobiliari.
 - Assessorament en operacions de compra venda o lloguers.
 - Expropiacions i projectes de reparcel·lació urbanística.
 - Repartiment d'herències i Valoracions de patrimonis privats per Separacions i divorcis.
 - Valoracions amb finalitat judicial.
- Altres Valoracions:
 - Valoracions de maquinària
 - Valoracions de Plantes Solars i parcs eòlics.
 -
- Àrea d'empreses:
 - Valoració d'empreses, siguin o no de caràcter immobiliari.
 - Valoració d'actius per la inclusió als estats financers (IVS, RISC, ECO).
 - Informes per la justificació d'operacions vinculades.

- Informes de valoració per la viabilitat d'empreses.
- Valoració de fons de comerç i marques.
- Valoració de Unitats generadores d'efectiu.

A més a més, la diversificació de la companyia ha permès ampliar la gamma de serveis a altres relacionats amb la Consultoria i el medi ambient, podent ofertar un ventall de serveis integrals de caràcter immobiliari, entre els que es destaquen:

- Consultoria i gestió urbanística. Planejament urbanístic.
- Consultoria immobiliària
 - Estudis de mercat, de viabilitat
 - Patrimoni i regularització
 - Investigació i anàlisi de mercat.
 - Àrea de business: anàlisi & expansió comercial.
- Serveis medi ambientals.
- Consultoria per Administracions Públiques i entitats.
 - Inventaris, Investigació i regularització patrimonial.
 - Valoracions expropiatòries.
 - Valoracions administratives (Hisenda, Cadastre..)
 -
- Gestió d'actius immobiliaris per tal d'obtenir un rendiment òptim

TINSA no solament ofereix aquests serveis a Espanya. Des de l'any 2000, inicia un important procés d'expansió geogràfica que es materialitza actualment en la nostra presència física en 7 països i en l'elaboració habitual de treballs en més de 25.

A Europa, TINSA compta amb oficines a França i Portugal, amb una àmplia xarxa de taxadors que garanteix l'elaboració de serveis de valoració amb els elevats standards de qualitat que la caracteritzen. A demés, la companyia presta serveis de manera habitual en tercers països, entre els que destaquen El Regne Unit, Itàlia, Alemanya, Polònia i Romania.

El procés d'expansió a Amèrica, consolida a Tinsa com un dels principals assessors immobiliaris a Chile, Mèxic, Argentina i Perú, ampliant el radi d'acció a Brasil, Centre Amèrica, Carib, Colòmbia i Uruguai. La implantació geogràfica de la companyia continua amb l'obertura d'una nova seu a Estats Units (Miami), aportant als nostres clients una cobertura integral del continent per satisfer les seves necessitats de servei.

Treballar amb TINSA suposa per als nostres clients elegir una companyia que garanteix :

Independència, pel volum de treballs realitzats i la seva organització en unitats especialitzades independents.



Experiència de més de 25 anys de treball i coneixement del mercat, comptant amb una base de dades que incorpora més de 3.000.000 de valoracions.

Implantació a tota la península amb més de 1.400 professionals, 200 tècnics de control i una plantilla de 350 persones distribuïdes entre la seu central i les seves 32 delegacions.

Formació permanent dels equips mitjançant més de 50 cursos interns i externs anuals. La continua participació d'experts de TINSA en cursos post grau o específics avala el nivell de coneixements dels mateixos.

Adaptabilitat a les necessitats del client i ús de la metodologia més idònia

Informació mitjançant el nostre índex IMIE de mercats residencials i la obtinguda a les nostres bases de dades de testimonis i valoracions (<http://www.tinsa.es/347-imie-index-inmobiliari.html>)

Per tot això, posem a la seva disposició la nostra organització amb l'ànim d'oferir els serveis professionals d'un equip enfocat exclusivament al camp de la valoració i la consultoria immobiliària. Quedem a la seva disposició per informar-los sobre les característiques dels nostres serveis mitjançant la nostra delegació a Tarragona:

Rambla Nova, 114, 1er 5ª

Tlfn: 977 25 24 20

Fax: 977 22 11 60

Mail: tarragona@tinsa.es

Clau a indicar per aplicar tarifes : Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida .

La recepció del full d'encàrrec de la valoració, ens ha d'arribar des del mateix Col·legi d'Aparelladors , Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida ; des de la Delegació contactarem directament amb el sol·licitant.

Amb el desig d'oferir el millor recolzament en la seva activitat professional, rebim una cordial salutació .

Núria Rom i Joan

TINSA- Delegada de Tarragona i Lleida